
Aika 14.10.2025, klo 16:00

Paikka Kisala, kokoushuone Hietala ja Teams-etäyhteys

Käsiteltävät asiat

§ 80 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 81 Pöytäkirjan tarkastus

§ 82 Kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus 2024 / kaavaluonnos

§ 83 Ajankohtaiset asiat 2025/ Tekninen lautakunta

§ 84 Ilmoitusasiat

Lisäpykälät

§ 85 Vesihuoltolaitos / Maksut 2026

Osallistujat

Markku J Lamponen, puheenjohtaja
Seppo Hujanen, 1. varapuheenjohtaja
Marjo Siiriäinen, sihteeri
Eija Aalto
Jenni Ahola
Ari A Hartonen
Heidi Mäki
Matti Nykänen
Tapio Pesonen
Riitta Pilssari
Juho Järvenpää, kunnanjohtaja
Juhani Lyytikäinen
Urho Paasonen, nuorisovaltuuston edustaja
Piia Uotinen
Ville Partio

§ 80

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Partio, tekninen johtaja, ville.partio@mantyharju.fi

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen.

Hallintosääntö 134 § Toimielimen päätöksentekotavat

Hallintosääntö 135 § Sähköinen kokous

Hallintosääntö 136 § Sähköinen päätöksentekomenettely

Hallintosääntö 137 § Kokousaika- ja paikka

Hallintosääntö 138 § Kokouskutsu

Hallintosääntö 139 § Sähköinen kokouskutsu

Hallintosääntö 140 § Esityslistan ja liitteiden julkaiseminen kunnan verkkosivuilla

Hallintosääntö 141 § Jatkokokous

Hallintosääntö 142 § Varajäsenen kutsuminen

Hallintosääntö 143 § Läsnäolo kokouksessa

Hallintosääntö 146 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

§ 81

Pöytäkirjan tarkastus

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Partio, tekninen johtaja, ville.partio@mantyharju.fi

Hallintosääntö 159 § Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen

- pöytäkirjantarkastajia valitaan kaksi
- pöytäkirjantarkastajat valitaan läsnäolijoista aakkosjärjestyksessä
- pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Eija Aalto ja Jenni Ahola.

Tekninen lautakunta, § 83, 07.11.2023

Tekninen lautakunta, § 82, 14.10.2025

§ 82

Kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus 2024 / kaavaluonnos

MjuDno-2023-600

Tekninen lautakunta, 07.11.2023, § 83

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Lamponen, maankäyttökoordinaattori, markku.lamponen@mantyharju.fi

Liitteet

1 Mäntyharju kirkonkylän AK OAS 31102023

Mäntyharjun kaavoituskatsauksessa 2023 on tullut vireille Kirkonkylän alueen kehittäminen ja siihen liittyvä kaavoitustyö. Kirkonkylän asemakaavan muutoksen ja laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut (Liite).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 63 §) mukainen asiakirja, jossa kuvataan asemakaavan laatimisen yhteydessä noudatettavia osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyitä sekä miten kaavaprosessin aikana arvioidaan kaavan vaikutuksia. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetään myös perustiedot kaavahankkeesta ja sen valmisteluprosessista sekä alustavia tavoitteita. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan päivittää kaavaprosessin myötä.

Kirkonkylän asemakaavan muutoksen ja laajennuksen tavoitteena on mahdollistaa matkailu-, kulttuuri- ja majoitustoimintaa alueella sekä samalla säilyttää ja yhteensovittaa alueen kulttuuriympäristöä ja historiaa. Nykyisin alueella voimassa olevat useat asemakaavat ovat osittain vanhentuneita merkinnöiltään ja ne tullaan samalla päivittämään

nykytilannetta vastaaviksi. Suunnittelussa kiinnitetään huomiota erityisesti alueen rakennushistoriaan ja suojelukohteisiin, joita löytyy niin maakunta- kuin yleiskaavastakin. Kulttuuriympäristöihin liittyvä inventointi/selvitys kuuluu työhön ja se käynnistyy vuoden vaihteen jälkeen keväällä 2024. Myös alueen luontoarvojen selvittäminen sijoittuu keväälle 2024.

Alue käsittää ns. Tervaniemen alueen ja jatkuu siitä kohti länttä rajoittuen Iso-Pappilan alueeseen. Suunnittelualue rajoittuu eteläosastaan Mäntyharjuntiehen ja pohjoisesta rajana on nykyinen asemakaava-alueen raja. Suunniteltu kaavan rajaus on nähtävillä kartalla osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 30 vrk:n ajaksi (MRL 63§) ja
2. tiedottaa nähtävilläolosta kuulutuksella.

Päätös

Tekninen lautakunta

1. asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 30 vrk:n ajaksi (MRL 63§) ja
 2. tiedottaa nähtävilläolosta kuulutuksella.
-

Tekninen lautakunta, 14.10.2025, § 82

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Lamponen, maankäyttökoordinaattori, markku.lamponen@mantyharju.fi

Liitteet

- 1 Mäntyharju Kirkonkylä AK luonnos selostus 16092025
- 2 Mäntyharju Kirkonkylä AK luonnos karttaA1 16092025
- 3 Liite 1 Mäntyharju kirkonkylän AK OAS 16092025
- 4 Liite 2 Viranomaisneuvottelun muistio 18.10.2023
- 5 Liite 3 Rakennushistoria- ja kulttuuriympäristöselvitys (FM Teija Ahola, Selvitystyö Ahola) raportti 17.12.2024
- 6 Liite 4 Mäntyharjun kirkonkylän luontoselvitys (FM Jouko Sipari), raportti 23.09.2024

Kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus 2024 - kaavaluonnos

Kirkonkylän asemakaavan muutoksen ja laajennuksen 2024 tavoitteena on mahdollistaa matkailu-, kulttuuri- ja majoitustoimintaa alueella sekä samalla säilyttää alueen kulttuuriympäristöä ja historiaa. Nykyisin alueella voimassa olevat useat asemakaavat ovat osittain vanhentuneita merkinnöiltään ja ne tullaan samalla päivittämään nykytilannetta vastaaviksi. Suunnittelussa kiinnitetään huomiota erityisesti alueen rakennushistoriaan ja suojelukohteisiin, joita löytyy niin maakunta- kuin yleiskaavastakin.

Alueen kaavaluonnos on valmistunut. Kaavaluonnoksen pohjaksi on laadittu rakennushistoria- ja kulttuuriympäristöselvitys sekä luontoselvitys, joiden tulokset on huomioitu kaavaratkaisussa. Kaavaratkaisu on rakenteeltaan vanhaa mukaileva, esimerkiksi päätielinjaukset pysyvät ennallaan, mutta siinä on pyritty erityisesti huomioimaan kulttuuriympäristö- ja rakennushistorialliset arvot sekä kuitenkin tarjoamaan erilaisia kehitysmahdollisuuksia alueelle. Alueen täydennysrakentamisessa tulee jatkossa erityisesti huomioida alueen rakennetun ympäristön perinteet ja arvot ja siitä on kaavaratkaisussa annettu erityisiä määräyksiä.

Kaavaratkaisua täydentämään tulee kaavaehdotusvaiheessa vielä rakennustapaohjeistus, joka ohjaa vielä konkreettisemmin rakennusten, pihapiirien ja muun ympäristön rakentamista.

Seuraavaksi kaavaluonnos tulisi asettaa julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot viranomaisilta. Kaavaluonnoksen nähtävilläolosta tulee tiedottaa julkisella kuulutuksella. Alueen ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia voi tiedottaa asiakirjojen nähtävilläolosta myös kirjeitse.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy laaditut kaava-asiakirjat,
2. asettaa kaavaluonnosasiakirjat julkisesti nähtäville (AKL 63§) ja
3. pyytää lausunnot viranomaisilta sekä järjestää osallisille tiedottamisen.

§ 83

Ajankohtaiset asiat 2025/ Tekninen lautakunta

MjuDno-2025-123

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Partio, tekninen johtaja, ville.partio@mantyharju.fi

Tekninen johtaja esittelee teknisen toimen ajankohtaisia asioita.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. merkitsee tiedokseen ajankohtaiskatsauksen ja
2. keskustelee ajankohtaisista ja esille tulevista asioista.
Asiat kirjataan päätökseen otsikkotasolla.

§ 84

Ilmoitusasiat

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Partio, tekninen johtaja, ville.partio@mantyharju.fi

Tekniselle lautakunnalle saatetaan tiedoksi seuraavat asiakirjat:

Kymen jätelautakunnan jätehuoltopäällikön viranhaltijapäätöksiä ajalla 18.9.-9.10.2025 (3 kpl).

Eurofins Environment Testing Finland Oy testaustuloksia 4 kpl.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

§ 85

Vesihuoltolaitos / Maksut 2026

MjuDno-2025-613

Valmistelijat / lisätiedot:

Ali Tiimonen, vesihuoltomestari, ali.tiimonen@mantyharju.fi

Liitteet

- 1 vesihuoltolaitoksen-taksa-1.1.2024
- 2 vesihuoltolaitoksen-taksa-5.9.2022
- 3 Pertunmaa_vesitaksat

Vesihuoltolaitoksen tulee periä vesihuollosta käyttömaksua. Käyttömaksu peritään kiinteistön käyttämän veden ja poisjohdettavan jäteveden määrän ja laadun perusteella. Vesihuoltolaitos voi periä käyttömaksua myös huleveden viemäröinnistä. Lisäksi laitos voi periä liittymismaksua ja perusmaksua sekä muita maksuja laitoksen toimittamista palveluista. Nämä maksut ovat eri alueilla erisuuruisia, jos tämä on tarpeen kustannusten oikean kohdentamisen tai aiheuttamisperiaatteen toteuttamisen vuoksi taikka muusta vastaavasta syystä. Liittymismaksun suuruudessa voidaan ottaa huomioon myös kiinteistön käyttötarkoitus.

Vesihuollon maksujen on oltava sellaisella tasolla, että niillä katetaan vesihuoltolaitoksen käytöstä johtuvat kustannukset, sekä investoinnit pitkällä aikavälillä, jotta turvattaisiin mahdollisimman häiriötön ja turvallinen toiminta veden kuluttajille. (Vesihuoltolaki 22.8.2014/681 § 19 Maksut)

Vesihuoltomestari esittää:

- Mäntyharjun kunnan alueella yhtenäistetään vesihuollon toiminta-alueiden (Mäntyharju ja Pertunmaa) perus- sekä liittymä maksut Mäntyharjun vesihuoltolaitoksen taksojen mukaiseksi, sekä liittymisehdot ja säännöt samoiksi
- Sako- ja umpikaivolietteiden hinnat yhtenäistetään Mäntyharjun vesihuoltolaitoksen taksoihin

Pertunmaan vesihuoltoalueella: Talousveden sekä jäteveden käyttömaksujen tarkistus 2026 vesihuoltolaitoksen talousarvioon

Pertunmaan vesihuoltoverkoston/toiminta-alueella alueella veden käyttömaksuja tarkastetaan korottamalla n. 5 % 2026 talousarvioon.

- Talousvesi: vanha hinta 2,75 € /m³ (alv 0 %), **uusi hinta 2,90 € /m³ (alv 0 %)**
- Jätevesi: vanha hinta 4,17 € /m³ (alv 0 %), **uusi hinta 4,40 € /m³ (alv 0 %)**

Jätevedenpuhdistamolle toimitetun saostus- ja umpikaivolietteen käsittelymaksun korotus vuoden 2026 vesihuoltolaitoksen talousarvioon (Kuluneena vuonna 2025 ei ole ollut hintojen tarkistamisia). Jätevedenpuhdistamolle toimitettuja umpikaivo- sekä saostuskaivolietteiden vastaanotto hintoja korotetaan n.15 %

- Umpikaivoliete vastaanotto hinta 2025: 8,90 € / m³, **uusi hinta 1.1.2026 10,25 € /m³ (alv 0 %)**
- Saostuskaivoliete vastaanotto hinta 2025:16,70 € / m³, **uusi hinta 1.1.2026 19,20 € /m³ (alv 0 %)**

Mäntyharjun vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen asiakkailta perittävien käyttömaksuja, talousveden sekä jäteveden käyttömaksuja korotetaan 1.1.2026 n. 15 %

- Talousveden vanha hinta: 1,73 € / m³ (alv 0 %), **uusi hinta: 1.1.2026: 2,00 € / m³ (alv 0 %)**
- Jäteveden vanha hinta: 2,66 € / m³ (alv 0 %), **uusi hinta: 1.1.2026: 3,10 € / m³ (alv 0 %)**

Veden ja jäteveden käsittely kulut sekä lietteen loppusijoitus lisää vesihuoltolaitoksen käyttökustannuksia sekä verkostonsaneeraus investoinnin kuluja. Näihin varautuminen vaatii taksojen tarkistamisen, Vesihuoltolaitoksen asiakkailta laskutettavan talousveden sekä jäteveden perusmaksujen korotuksen vuoden 2026 vesihuoltolaitoksen talousarvioon.

Vesihuoltolaitoksella on tulevana vuosina, vesi- ja viemäriverkoston sekä vesihuoltolaitoksen saneerauksia korjausvelan pienentämiseksi. Vesihuoltolaitokselle on tehty pitkän aikavälin korjaussuunnitelma korjausvelan pienentämiseksi vesi- ja viemäriverkoston osalle. Vesihuoltolaki velvoittaa vesihuoltolaitoksia pitämään taksoituksen sellaisella tasolla, että tulot kattavat laitoksen menot pitkällä aikavälillä.

Vesihuoltolaitoksen veden sekä jäteveden perusmaksujen korotusta 15 % 1.1.2026 alkaen

Asiakkaan vesimittarin koko määrittää perusmaksun:

Perusmaksu 2025: < 25 mm vesi 29,94 € (alv 0 %) uusi hinta **1.1.2026 34,43 € (alv 0 %)**
j-vesi 44,91 € (alv 0 %) uusi hinta **1.1.2026 51,65 € (alv 0 %)**
25–40 mm vesi 59,88 € (alv 0 %) uusi hinta **1.1.2026 68,90 € (alv 0 %)**
j-vesi 89,81 € (alv 0 %) uusi hinta **1.1.2026 103,30 € (alv 0 %)**
> 40 mm vesi 89,81 € (alv 0 %) uusi hinta **1.1.2026 103,30 € (alv 0 %)**
j-vesi 134,72 € (alv 0 %) uusi hinta **1.1.2026 154,90 € (alv 0 %)**

Vesi- ja viemäri liittymismaksuja ei koroteta 2026.

Vesihuoltolaitoksen maksuja ei voi koostaa naapurilaitoksen maksujen perusteella » Kustannuksiin vaikuttavaa se, miten eri toiminnot toteutetaan: vedenhankinta, jäteveden puhdistaminen, verkostojen saneeraaminen » Naapurilaitoksen maksut eivät saa olla esteenä maksujen tarkistuksille <> kohtuullisuus ja tasapuolisuus ei tarkoita tätä!

Vesihuollon kustannukset kohdennetaan eri maksuille niiden aiheutumisen perusteella

- Käyttömaksu: talousveden tuotanto- ja siirtoprosessin kustannukset, jätevedenpuhdistuksen ja sen siirtämisen kustannukset, osa ylläpito- ja saneerauskustannuksista = käyttömenot, jotka riippuvat kulutetusta vesimäärästä
- Perusmaksu: verkostojen ylläpito- ja hallinnointikustannukset, muut kiinteät kustannukset = käyttömenot, jotka eivät riipu kulutetusta vesimäärästä
- Liittymismaksu: verkostojen rakentamiseen ja laajentamiseen liittyvät kustannukset = verkostojen laajentamista ei tule rahoittaa käyttömaksuilla

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy vesihuoltomestarin esittelytekstissä esittämät korotukset:

- Talousvesi: vanha hinta 2,75 € /m³ (alv 0 %), **uusi hinta 1.1.2026 2,90 € /m³ (alv 0 %)**
- Jätevesi: vanha hinta 4,17 € /m³ (alv 0 %), **uusi hinta 1.1.2026 4,40 € /m³ (alv 0 %)**
- Umpikaivoliete vastaanotto hinta 2025: 8,90 € / m³, **uusi hinta 1.1.2026 10,25 € /m³ (alv 0 %)**
- Saostuskaivoliete vastaanotto hinta 2025: 16,70 € / m³, **uusi hinta 1.1.2026 19,20 € /m³ (alv 0 %)**
- Talousveden vanha hinta: 1,73 € / m³ (alv 0 %), **uusi hinta: 1.1.2026: 2,00 € / m³ (alv 0 %)**
- Jäteveden vanha hinta: 2,66 € / m³ (alv 0 %), **uusi hinta: 1.1.2026: 3,10 € /m³ (alv 0 %)**

Perusmaksu 2025: < 25 mm vesi 29,94 € (alv 0 %) uusi hinta **1.1.2026 34,43 € (alv 0 %)**
j-vesi 44,91 € (alv 0 %) uusi hinta **1.1.2026 51,65 € (alv 0 %)**
25–40 mm vesi 59,88 € (alv 0 %) uusi hinta **1.1.2026 68,90 € (alv 0 %)**
j-vesi 89,81 € (alv 0 %) uusi hinta **1.1.2026 103,30 € (alv 0 %)**
> 40 mm vesi 89,81 € (alv 0 %) uusi hinta **1.1.2026 103,30 € (alv 0 %)**
j-vesi 134,72 € (alv 0 %) uusi hinta **1.1.2026 154,90 € (alv 0 %)**

Tekninen lautakunta esittää hallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

- Mäntyharjun kunnan alueella yhtenäistetään vesihuollon toiminta-alueiden perus- sekä liittymä maksut Mäntyharjun vesihuoltolaitoksen taksojen mukaiseksi, sekä liittymisehdot ja säännöt samoiksi
- Sako- ja umpikaivolietteiden hinnat yhtenäistetään Mäntyharjun vesihuoltolaitoksen taksoihin.